



Чи можливо наблизити
відкладений попит?

Сучасні фактори на ринку України,

які негативно впливають на рішення про ремонт і як наслідок відкладають його реалізацію:



Загроза втрати чи
часткових руйнувань
нерухомості

*Не можемо вплинути
особисто!*



Відсутність вибору
матеріалів та послуг

Не можемо вплинути особисто!



Нестабільний дохід
споживача

*Не можемо
вплинути
особисто!*



Дороговизна
загальної вартості
ремонту

Є шанс щось змінити!

Формати ремонтно-будівельних робіт з використанням оздоблювальних покриттів та їх частки*



Капітальне будівництво

13%

*від загальних закупівель
у роздрібній мережі*



Повний ремонт внутрішніх
приміщень (комунікації, стяжки
та ін.)

24%

*від загальних закупівель
у роздрібній мережі*



Частковий/косметичний ремонт
окремих внутрішніх приміщень

58%

*від загальних закупівель у
роздрібній мережі*

* за власними маркетинговими дослідженнями у Retail-каналі, станом на Грудень 2021

Формати ремонтно-будівельних робіт з використанням оздоблювальних покриттів та залученням підрядників*



ремонт самостійно

17% / 83%

від загальної
кількості ремонтів



силами підрядників

* за власними маркетинговими дослідженнями у Retail-каналі, станом на Грудень 2021



Структура вартості оздоблювальних робіт

Для розрахунку приймалася середньостатистична площа однієї кімнати (по підлозі) – 18 кв.м..
Це по стінах в середньому - **50** кв.м..

За даними, наданими виробниками лакофарбової продукції та шпалер, середньостатистична вартість на ринку України матеріалів така:

- При поклейці шпалер – **87** грн/м², включаючи клей та шпалери, тобто на кімнату- **4 350** грн;
- При фарбуванні – **83** грн/м², включаючи ґрунт-фарбу та колір, тобто на кімнату- **4 150** грн.



За даними, отриманими з електронних майданчиків з надання ремонтно-будівельних послуг, середньостатистична вартість на ринку України робіт така:

- При поклейці шпалер – **74-106** грн/м² простих робіт, **192-227** грн/м² з підготовкою поверхні;
- При фарбуванні – **82-97** грн/м² простих робіт, **230-280** грн/м² з підготовкою поверхні;

ОТЖЕ: яке буде співвідношення будматеріалів до послуг у загальному кошторисі ремонту (щодо оздоблювальних робіт)?

Структура вартості оздоблювальних робіт та співвідношення будматеріалів до послуг

Середня вартість
оздоблювальних
будматеріалів на
одну кімнату

4 200 грн



Середня вартість
підрядних робіт на
одну кімнату
(залежно від
складності ремонту)

3 700 – 14 000 грн

Вартість Послуг у загальній вартості ремонту може становити від **47%** до **77%!**

Культура самостійного ремонту



Основні інструменти для мотивації "самостійного ремонту":

- ТБ та реаліті-шоу
- Майстер-класи у YouTube, Instagram та та інших
- Майстер-класи в точках продажу
- Загальнонаціональна соціальна програма
- Доступні інструкції щодо застосування

Статистика частки "самостійного ремонту" за деякими країнами*:

- США – 73%
- Канада – 81%
- Австралія – 66%
- Англія – 49%
- Німеччина – 33%
- Польща – 27%

* за даними статті від [Coatings World Magazine](#)

Одна з ідей для мотивації



Це не так складно!
Клеємо шпалери
самі та економимо
від **50%** бюджету
ремонту!



Дякуємо за
цікавість до теми!

Все буде добре!